

PIECES A FOURNIR

VENTES IMMOBILIERES

Liste non exhaustive pouvant être complétée

1- POUR TOUTES LES MAISONS:

PAR LE ou VENDEURS

***Etat-civil :**

- fiche d'état-civil ci-jointe dûment complétée, immatriculation au registre du commerce et des sociétés pour un commerçant

- pour une société :copie certifiée conforme des statuts mis à jour, KBis de moins de trois mois, copie de l'assemblée générale ayant nommé le gérant, pièce d'identité du gérant, copie de l'assemblée générale ayant autorisé la vente.

Concernant le bien

* Titre de propriété complet, idéalement avec ses annexes;

* Les diagnostics techniques obligatoires à faire réaliser par un professionnel:

°Diagnostic plomb de moins d'un an si la construction est antérieure à 1949,

°Constat amiante si le permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997,

°Diagnostic de l'installation électrique de moins de trois ans si l'installation a plus de quinze ans (diagnostic de moins de trois ans),

°Diagnostic de l'installation gaz fixe de moins de trois ans si l'installation a plus de quinze ans (diagnostic de moins de trois ans),

°Diagnostic de performance énergétique de moins de dix ans,

°Etat des risques naturels et technologiques de moins de six mois,

°Etat parasitaire de moins de six mois si un arrêté préfectoral y oblige,

° Diagnostic de contrôle de l'installation d'assainissement non collectif datant de moins de trois ans

Concernant les éventuels travaux effectués sur le bien

° Autorisation administratives (déclaration préalable, Permis de construire ainsi que leurs demandes, déclaration d'achèvement de travaux, attestation de non opposition au certificat de conformité) de tous travaux effectués sur le bien

° La liste des éventuels travaux réalisés ces dix dernières années avec, le cas échéant, les factures, procès-verbal de réception des travaux, attestations d'assurance décennale des entreprises voir assurances dommage;

Autres

-s'il y a une piscine: justificatif concernant les normes de sécurité (alarme, dôme...)

- Désignation de la maison, y a-t-il un puits ? à usage domestique ? un récupérateur d'eaux de pluie ? WC avec sanibroyeur? des panneaux photovoltaïques(merci de joindre le contrat) ?

- Tous autres documents utiles à l'information de l'acquéreur (rapport d'expertise, facture d'entretien de la chaudière, certificat de ramonage de la cheminée, cahier des charges du lotissement, règlement du lotissement, statuts de l'association syndicale, 3 derniers PV etc...).

-toutes informations concernant tout bail en cours (copie du bail, trois dernières quittances de loyer, montant du dépôt de garantie, assurance, information sur tout litige), ainsi que copie de tout congé donné ou reçu ;

-si le bien n'est pas votre résidence principale: Pour les plus-values éventuelles, factures des travaux effectués s'ils n'ont pas été déduits des revenus

- Dernier avis de la taxe foncière;
- contrat d'affichage

2- POUR UN BIEN EN COPROPRIETE, il y a lieu de fournir en plus:

- Certificat de mesurage;
- Les appels de charges de la dernière année;
- Au moins les trois derniers procès-verbaux de la copropriété ;
- coordonnées du syndic pour l'obtention d'un pré-état daté,
- Le règlement de copropriété et ses modificatifs
- carnet d'entretien de l'immeuble, fiche récapitulative (fournie par la copropriété)
- dossier de diagnostics techniques pour les parties communes

3- POUR LA VENTE D'UN TERRAIN A BATIR issue d'une division de terrain:

- Déclaration de division effectuée en Mairie;
- Certificat de non opposition de la Mairie;
- Document d'arpentage, procès-verbal de bornage.

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

joindre copie R/V de la carte d'identité, livret de famille, contrat de mariage/PACS

Nom : Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance : Lieu de naissance :
Profession : Nationalité :
(pour les français joindre copie R/V de la carte d'identité, pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)
Adresse :
Code Postal : [][][][][] Ville :
Téléphone domicile : travail : portable :
E-mail :

Célibataire :

avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal ou à la mairie, contrat de PACS éventuel)
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) :

Date du mariage :
Commune Code Postal : [][][][][]

Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de :

En instance de divorce de :

Séparé(e) de corps de :

Nom : Prénoms :
Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :

Nom : Prénoms :

CONJOINT – PARTENAIRE – CO-INDIVISAIRE

Nom : Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance : Lieu de naissance :
Profession : Nationalité :
(pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)
Adresse :
Code Postal : [][][][][] Ville :
Téléphone domicile : travail : portable :
E-mail :

Célibataire :

avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) :

Date du mariage :
Commune Code Postal : [][][][][]

Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de :

En instance de divorce de :

Séparé(e) de corps de :

Nom : Prénoms :
Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :

Nom : Prénoms :

