

PIECES A FOURNIR

BAIL COMMERCIAL

Liste non exhaustive pouvant être complétée

1-PAR LE BAILLEUR

Etat-civil

* pour une personne physique : fiche de renseignements ci-jointe

*pour une société : copie certifiée conforme des statuts mis à jour, copie de l'assemblée générale ayant nommé le gérant, pièce d'identité du gérant, copie de l'assemblée générale ayant autorisé le bail.

Concernant le bien :

*Titre de propriété, avec les annexes si possible

*Les diagnostics (amiante, électricité, état des risques-rapport des contrôles éventuellement effectués : diagnostic électrique-hygiène et sécurité-accessibilité)

*Copie du bail commercial initial, avenants, renouvellements, état des lieux s'il s'agit d'un renouvellement

*Diagnostic techniques : DPE, amiante, électricité

2-PAR LE LOCATAIRE

Etat-civil

* pour une personne physique : fiche de renseignements ci-jointe, extrait d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers

*pour une société : copie certifiée conforme des statuts mis à jour, copie de l'assemblée générale ayant nommé le gérant, pièce d'identité du gérant, copie de l'assemblée générale ayant autorisé le bail

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

joindre copie R/V de la carte d'identité, livret de famille, contrat de mariage/PACS

Nom : Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance : Lieu de naissance :
Profession : Nationalité :
(pour les français joindre copie R/V de la carte d'identité, pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)
Adresse :
Code Postal : [][][][][][] Ville :
Téléphone domicile : travail : portable :
E-mail :

Célibataire :
 avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal ou à la mairie, contrat de PACS éventuel)
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage :
Commune Code Postal : [][][][][][]
 Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de : **En instance de divorce de :** **Séparé(e) de corps de :**
Nom : Prénoms :
Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :
Nom : Prénoms :

CONJOINT – PARTENAIRE – CO-INDIVISAIRE

Nom : Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance : Lieu de naissance :
Profession : Nationalité :
(pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)
Adresse :
Code Postal : [][][][][][] Ville :
Téléphone domicile : travail : portable :
E-mail :

Célibataire :
 avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage :
Commune Code Postal : [][][][][][]
 Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de : **En instance de divorce de :** **Séparé(e) de corps de :**
Nom : Prénoms :
Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :
Nom : Prénoms :

